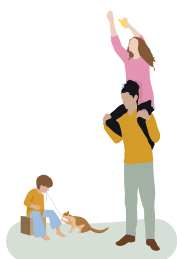




Комплектации мастер-домов

Каждый из мастер-домов имеет свою базовую комплектацию, которая влияет на степень его готовности к заселению, сроки и объемы дополнительных работ в доме и на участке, степень вашего участия в процессе дизайна и итоговую цену.

Если вам понравился один из наших домов, но вам необходим более готовый по комплектации вариант, вы всегда можете её улучшить. Посмотрите, какая из четырёх вариантов, подойдёт именно вам!



Творческая

Выполнены все внешние работы. Электричество, газ, вода и канализация заведены в дом, участок благоустроен, всё готово для предчистовой отделки.



Оптимальная

К опциям Творческой комплектации прибавляется разводка электричества, воды, канализации по дому. Готовы тёплые полы и стяжка, стены оштукатурены.



Комфортная

Готова полная внутренняя отделка и ландшафтный дизайн участка по проекту. Вам остаётся расставить свои вещи, мебель и технику в новом доме.



Под ключ

Заселяйтесь хоть завтра! Не забудьте прихватить с собой семейные фото, любимый плед, купите набор новых бокалов и смело приглашайте друзей на новоселье!

		Твор- ческая	Опти- мальная	Ком- фортная	Под ключ
Дом 	Теплый контур (фундамент, несущие стены, остекление, кровля, перекрытия), внешняя отделка, внутренняя планировка (внутренние перегородки, окна)	Да	Да	Да	Да
	Терраса	Нет	Да	Да	Да
Благоустрой- ство участка 	Ограждение фасадное и между участками, воротка, калитка	Да	Да	Да	Да
	Выравнивание участка, парковка и дорожки с черновым покрытием	Да	Да	Да	Да
	Посажены кусты и деревья, сделано финишное покрытие парковки и дорожек	Нет	Нет	Да	Да
Инженерные коммуникации 	Подключены к дому: электро-, водо- и газоснабжение, канализация (ЛОС)	Да	Да	Да	Да
	Фасадное освещение и естественная вентиляция	Да	Да	Да	Да
	Разведены по дому до приборов потребления: водопровод, канализация, отопление (без установки радиаторов) с монтажом тёплого пола	Нет	Да	Да	Да
	Электроснабжение разведено по дому без приборов потребления	Нет	Да	Да	Да
	Смонтировано оборудование котельной	Нет	Да	Да	Да
	Смонтирована пожарно-охранная сигнализация	Нет	Нет	Да	Да
	Смонтирована ТВ-антенна	Нет	Да	Да	Да
Внутренняя отделка 	Выровнены стены и полы	Нет	Да	Да	Да
	Чистовая отделка по дизайн-проекту: стены; полы; потолки, в т.ч. натяжные	Нет	Нет	Да	Да
	Монтаж по дизайн-проекту: сантехника, розетки и выключатели, межкомнатные двери	Нет	Нет	Да	Да
	Меблировка жилых помещений, кухни с установкой оборудования и подсобных помещений (шкафы и оборудование)	Нет	Нет	Нет	Да
Сервисы 	Гарантия на конструктив дома	Да	Да	Да	Да
	Гарантия на внутреннюю инженерию, сервисное обслуживание	Нет	Да	Да	Да
	Обратный выкуп	Нет	Нет	Да	Да

Подробнее о технологиях и материалах

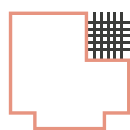
Комплектация «Творческая» - это база, которая есть в каждом мастер-доме. Выбирая следующие за ней, вы прибавляете объём работ в доме и на участке, который мы возьмём на себя, и приближаете переезд вашей семьи за город!



Комплектация «Творческая»:

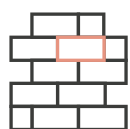
ДОМ

Фундамент



монолитная железобетонная плита 250-300 мм с двойным армированием и утеплением по периметру. Для защиты фундамента от осадков и грунтовых вод обустроены: дренаж фундамента, ливневая канализация и отмостка по периметру

Наружные стены



газобетонные блоки толщиной 300 мм и плотностью D400 с утеплением фасадной базальтовой ватой 100 мм. Выполнено армирование каждые 3 ряда. Блоки уложены с использованием профессиональной клей-пены для газобетонных блоков, что гарантирует отсутствие теплопотерь и эффективность расходов на отопление. Над оконными и дверными проёмами сделаны У-образные блоки для создания перемычек с бетонированием и армированием

Кровля



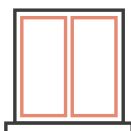
фальцевая, утепление 250 мм. Фальц - долговечный и красивый материал, который не задерживает влагу. Стропильная система из сухой доски, обработанная антисептиками и антипиренами в заводских условиях, устойчива к огню и гниению. Снегозащита бережёт элементы кровли и вашу семью от сползающего снега. А водосточная система отводит влагу в ливневую канализацию

Внешняя отделка



основная отделка дома выполнена износостойкой водо- и грязеотталкивающей силиконовой штукатуркой «короед», а также по периметру смонтированы декоративные элементы из планкена и фасадные светильники

Окна

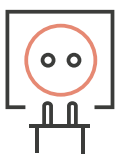


двухкамерные с энергоэффективными стёклами и пятикамерным профилем. Такая технология позволяет экономить на отоплении, а затемнённые окна с южной стороны помогают поддерживать комфортную температуру в доме даже летом. В нижней части окон использована безопасная противоударная плёнка



Двери наружные

утеплённые с технологией «терморазрыв», сохраняют тепло в доме даже в морозы



Внешние коммуникации

канализация, газо-, электро- и водоснабжение подключены к дому. Электричество к дому проложено от опоры ЛЭП кабельной линией через закладную трубу в котельную - нет проводов! Газопровод проведён под землёй; шкаф, понижающий давление, и счётчик установлены на специальной опоре, чтобы не портить фасад дома. Водопровод введён в помещение котельной. Дом подключен к охранной сигнализации и интернету. Все работы приняты техническим надзором

УЧАСТОК

Благоустройство

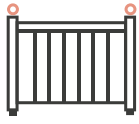


участок спланирован механическим способом, поэтому не потребуются земляные работы тяжёлыми строительными машинами. На участок сделан въезд, который легко выдержит даже грузовую технику



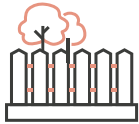
Парковка

на 2-3 машины и дорожка к дому. Место для парковки сделано так, чтобы можно было комфортно зайти из машины прямо в дом



Фасадное ограждение

комбинированное, деревянные вставки и металлоштакетник в цвет фасадов дома. Со стороны улицы ограждение гармонирует с домом, а со стороны участка создаёт приватное, изолированное пространство



Ограждение между участками

комбинированное, металлоштакетник и 3d сетка. При желании можно отделиться от соседей, посадив красивую живую изгородь



Ворота

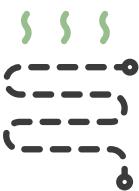
выдвижные с возможностью установки электропривода, чтобы было удобно открывать из машины или дома

Комплектация «Оптимальная»:

ДОМ

Внутренние коммуникации

канализация, газо-, электро- и водоснабжение, отопление подключены и разведены по дому, смонтировано оборудование в котельной. Разводка электричества по дому выполнена по проекту с соблюдением действующих нормативов, принята и проверена выездной лабораторией - можно быть уверенными в электро- и пожаробезопасности оборудования и сохранности электроприборов. Водяные тёплые полы на двух этажах позволяют комфортно гулять по дому даже босиком!



Вентиляция

мастер-дом оборудован системами: пассивной вентиляции, принудительной вытяжной для мокрых помещений с вытяжными каналами с выходом на кровлю и приточной во всех жилых комнатах с клапанами инфильтрации воздуха. Такая система позволяет создать комфортный и здоровый климат в доме, избежать излишней влажности и проблем из-за неё, а также дарит хороший сон и самочувствие

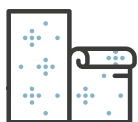


Внутренняя отделка

Стены выровнены



Комплектация «Комфортная»:



Полная отделка



Ландшафтный дизайн участка по проекту

Комплектация «Под ключ»:



Мебель



Техника

Остались вопросы?

позвоните нам

8 (812) 777-95-77

Посмотрите все готовые
мастер-дома на сайте

НЕКВАРТИРА.РФ

Подпишитесь на новости
проекта в Instagram

@nekvartira.rf

